



Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPŁATNEGO KORZYSTANIA
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 144, UL. SYRENY 8, SYRENY 14 ORAZ W PIASECZNIKU**

L.p.	ADRES LOKALU	POWIERZCHNIA LOKALU	STAWKA MINIMALNA CZYNSZU NAJMU NETTO MIESIĘCZNIE (zł/m²) - cena wywoławcza bez opłat eksploatacyjnych	WADYUM (zł)	PRZEZNACZENIE LOKALU	UWAGI
1.	Al. Jerozolimskie 144 Poczekalnia Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia Pawilon handlowy nr 2	Powierzchnia całkowita: 8,97 m ²	250,00 zł/m ²	4.485,00 zł	Działalność handlowa/usługowa z wyłączeniem działalności związanej z komunikacją autobusową i transportową	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, Internet
2.	Al. Jerozolimskie 144 Poczekalnia Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia Pawilon handlowy nr 15	Powierzchnia całkowita: 114,38 m ²	75,00 zł/m ²	17.157,00 zł	Działalność gastronomiczna/ handlowa/usługowa z wyłączeniem działalności związanej z komunikacją autobusową i transportową	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, zimna woda, ciepła woda, centralne ogrzewanie, Internet Lokal do adaptacji



Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPŁATNEGO KORZYSTANIA
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 144, UL. SYRENY 8, SYRENY 14 ORAZ W PIASECZNIKU**

3.	Al. Jerozolimskie 144 Podziemia Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia Magazyn poziom -1	Powierzchnia całkowita: 20 m ²	20,00 zł/m ²	800,00 zł	Magazyn	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
4.	Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, II piętro pokój nr 415	Powierzchnia całkowita: 17,27 m ² Powierzchnia podstawowa: 17,27 m ² Powierzchnia dodatkowa: korytarz, pom. wc (współużytkowanie)	50,00 zł/m ²	1.730,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet
5.	Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, VIII piętro	Powierzchnia całkowita: 128 m ² Powierzchnia podstawowa: 84,30 m ² Powierzchnia dodatkowa: 43,70 m ² Pomieszczenia do adaptacji, z zapleczem kuchennym, wc	Pow. podstawowa – 46,00 zł/m ² Pow. dodatkowa – 22,00 zł/m ²	9.680,00 zł	Biuro/Działalność gastronomiczna	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, zimna woda, ciepła woda, centralne ogrzewanie, Lokal do adaptacji.



Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPŁATNEGO KORZYSTANIA
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JERUZOLIMSKICH 144, UL. SYRENY 8, SYRENY 14 ORAZ W PIASECZynie**

6.	Warszawa Ul. Syreny 8 Budynek nr 10	Powierzchnia całkowita: 10,00 m ²	30,00 zł/m ²	600,00 zł	Magazyn	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
7.	Warszawa Ul. Syreny 8 Budynek nr 4	Powierzchnia całkowita: 215 m ²	26,00 zł/m ²	11.180,00 zł	Działalność handlowa/usługowa lub magazyn	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna zimna woda
8.	Warszawa Ul. Syreny 8 Budynek nr 3	Powierzchnia całkowita: 205 m ²	26,00 zł/m ²	10.660,00 zł	Działalność handlowa/usługowa lub magazyn	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna
9.	Piaseczno Ul. Okulickiego 22 Budynek biurowy I piętro pokój nr 15	Powierzchnia całkowita: 23,34 m ²	40,00 zł/m ²	1.870,00 zł	Biurowo	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu
10.	Piaseczno Ul. Okulickiego 22 Budynek biurowy I piętro pokój nr 16	Powierzchnia całkowita: 22,63 m ²	40,00 zł/m ²	1.810,00 zł	Biurowo	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu
11.	Piaseczno Ul. Okulickiego 22 Budynek biurowy I piętro pokój nr 18	Powierzchnia całkowita: 11,47 m ²	40,00 zł/m ²	920,00 zł	Biurowo	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu



Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPŁATNEGO KORZYSTANIA
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JERUZOLIMSKICH 144, UL. SYRENY 8, SYRENY 14 ORAZ W PIASECZNIKU**

12.	Piaseczno Ul. Okulickiego 22 Budynek biurowy I piętro pokój nr 19	Powierzchnia całkowita: 12,16 m ²	40,00 zł/m ²	980,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu
13.	Piaseczno Ul. Okulickiego 22 Budynek biurowy I piętro pokój nr 20	Powierzchnia całkowita: 10,46 m ²	40,00 zł/m ²	840,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu
14.	Piaseczno Ul. Okulickiego 22 Budynek biurowy I piętro pokój nr 21	Powierzchnia całkowita: 47,56 m ²	40,00 zł/m ²	3.810,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu
15.	Piaseczno Ul. Okulickiego 22 Budynek biurowy I piętro pokój nr 22	Powierzchnia całkowita: 23,78 m ²	40,00 zł/m ²	1.900,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu
16.	Piaseczno Ul. Okulickiego 22 Budynek biurowy I piętro pokój nr 23	Powierzchnia całkowita: 10,71 m ²	40,00 zł/m ²	860,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu